

# Vem svarar för underhållet?

Nedan följer en **tolkning** av Bostadsrättslagen (7 kapitlet 12§) och föreningens stadgar (26§ - 32§). Om du saknar något i listan, kontakta din styrelse.

Detalj i bostaden	Brfs ansvar	Bostadsrätts-havarens ansvar	Anmärkningar
<b>Balkong</b>			
Golv och insidan av balkongfronterna		<b>X</b>	T.ex. rengöring och målning, skottning av snö.
Odlingslådor		<b>X</b>	Det är endast tillåtet att hänga odlingslådor på insidan av räcket.
Undersida balkong, utsida tak, utsida balkongfront och balkongavskärmning, avskärmning mellan balkong respektive uteplats. Inglasning som föreningen har försett balkongen med.	<b>X</b>		T.ex. målning  Skötsel insida bostadsrättshavarens ansvar.
<b>Ytterdörr, Lägenhetsdörr</b>			
Invändig ytbehandling* av dörrblad, karm och foder		<b>X</b>	*Enligt stadgarna 32§ Målning.
Utvändig ytbehandling* av dörrblad, karm och foder	<b>X</b>		
Låsanordning, handtag och ringklocka		<b>X</b>	
Namnskylt	<b>X</b>		
Tättningslist		<b>X</b>	
<b>Golv, väggar och tak i bostaden</b>			
Parkett, matta och klinker		<b>X</b>	
Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning såsom väggmatta eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt* i våtrum		<b>X</b>	*Enligt stadgarna 32§ Underliggande fuktisolerande skikt.
<b>Fönster och fönsterdörrar</b>			
Invändig målning samt målning mellan bågarna		<b>X</b>	
Yttre målning, inkl. karm och bottenstycke	<b>X</b>		

Detalj i bostaden	Brfs ansvar	Bostadsrätts-havarens ansvar	Anmärkningar
Fönsterglas		X	Medlemmarna är ansvariga för skador på fönsterglas som uppkommer både inifrån och utifrån.
<b>Spanjolett inkl. handtag</b>		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk, persienner och markiser		X	
Vädringsfilter och tätningslister		X	
<b>VVS-artiklar</b>			
Badkar och tvättställ		X	
Duschdraperistång/duschvägg		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
Porslin och sits på WC-stol		X	
Diskbänk inkl. blandare		X	
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur		X	
Sprinkleranläggning	X		Inne i bostaden ansvarar medlemmen. Föreningen ansvarar för stammarna och ingjutna delar.
Synliga och åtkomliga avloppsledningar med golvbrunn och sil		X	Inklusive avloppsrensning. Föreningen ansvarar för stammarna och ingjutna delar.
Tvättmaskin och torkutrustning		X	
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X		Medlemmen ansvarar för målning av radiatorer.
Ventilationsdon		X	Medlemmen ansvarar för rengöring.
Ventilationsfilter i lägenheten		X	Medlemmen ansvarar för byte och rengöring av filter.
<b>Köksutrustning</b>			
Vitvaror		X	
Kökssnickerier		X	
Spiskåpa		X	

Detalj i bostaden	Brfs ansvar	Bostadsrätts-havarens ansvar	Anmärkningar
<b>Förråd och garage</b>			
Förråd tillhörande bostaden		<b>X</b>	Beträffande golv, väggar, tak och inredning i förråd och garage gäller samma regler som för bostaden
Nätvägg i förråd inkl. nätdörr	<b>X</b>		Utvändigt underhåll svarar föreningen för.
<b>Elinstallationer</b>			
El-centralen och ledningar fram till denna	<b>X</b>		Föreningens matning till el-central
Övriga ledningar och installationer inkl. uttag/strömställare i bostaden		<b>X</b>	Installation från el-central/IT-skåp till bostadens uttag/strömställare
<b>Övrigt*</b>			*Enligt stadgarna §32
Inredningssnickerier såsom trösklar, socklar, foder och lister		<b>X</b>	
Badrumsskåp, hatthylla, torkställning och gardinstänger		<b>X</b>	
Innerdörrar		<b>X</b>	
Beslag		<b>X</b>	
Mätare/pulsgivare för el- och varmvattenförbrukning	<b>X</b>		