

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Ranka
769628-8856

Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ranka får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021, vilket är föreningens sjunde verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Värmdö kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Gustavsberg 1:487 i Värmdö kommun.

På föreningens fastighet finns det tre flerbostadshus i fyra-fem våningar med totalt 132 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 9 901 m². Föreningen disponerar över 112 parkeringsplatser varav 112 i garage. Av dessa p-platser är 15 p-platser försedda med ladd-stolpar för elbilar, fem är för handikappade och 8 platser är för mc/moped.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns styrelserum/gemensamhetslokal som medlemmarna kan hyra. I fastigheten finns också nio hissar, hisschakt, entréer, trapphus, postboxar, garage, utrymme för källsortering av sopor, lägenhetsförråd i källarplan, cykelrum, barnvagnsrum, städtrum, fastighets- och rullstolsförråd, kabel för bredband med telefoni och TV, varmvattenmätare, samt två st extra lägenhetsförråd för uthyrning.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggning GA:63 tillsammans med Gustavsberg 1:467 (Brf Prunus). Gemensamhetsanläggning omfattar infartsgata (Maja Snis gata) samt gångbana och förvaltas genom delägarförvaltning. Andelstalen är fastställda och är 1/2.

Väsentliga servitut

Servitut avseende väg, gång- och cykelväg belastar fastigheten. Ledningsrätt avseende vatten och avlopp, belastar fastigheten.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea för föreningens hus.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten.

Under år 2021 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade.

Föreningens skattemässiga status

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2017 och har deklarerats som färdigställda. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2017.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 2033 utgår full fastighetsavgift.

Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med värdeår.

Förvaltning

Ekonomisk och teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@Home AB för ekonomisk och teknisk förvaltning. I den tekniska förvaltningsdelen ingår fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, hisservice, hissbesiktning och källsortering. Avtalet för den tekniska förvaltningen gäller till den 30 juni 2023. Avtalet för den ekonomiska förvaltningen gäller till den 31 december 2022. Avtalet förlängs med 24 månader i taget.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 108 000 kronor per år.

Köldmedelkontroll betalas av Entreprenören under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 10 000 per år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Föreningen har haft inbrott i källare, förråd och garage under december 2021. Händelsen är polisanmäld och kommunicerad till alla medlemmar.

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 2 957 500 kronor (3 415 000 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är mer än i den ekonomiska planen. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer tolv.

Under året har 24 (21) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att två (två) lägenheter upplåtits i andrahand.

Under året har föreningen tecknat ett nytt avtal med Habitec AB för snöröjning och sandning.

Föreningen har bundit elavtalen med Vattenfall med fast pris tom 31 oktober 2022.

Planerad verksamhet för kommande år

Omförhandling/uppsägning av den ekonomiska förvaltningen samt förberedelse för det samma med den tekniska förvaltningen där avtalet går ut 30 juni 2023. Upphandling pågår med avveckling av föreningens miljörum där vi planerar ersättning med två nedgrävda kasuner för matavfall och restavfall. Återvinning av de fraktioner vi i övrigt sorterar i miljörummet hänvisas till den kommunala återvinningen. Beslut beräknas fattas i samband med årsstämman. Upphandling pågår med byte till ett gemensamt elektroniskt låssystem i portar, källare och garage. Beslut planeras att fattas i samband med årsstämman. Komplettering av större buskar mot hamburgerkedjan Daisys.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 212 (212).

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 9 juni 2021 haft följande sammansättning:

Peter Johannisson	Ledamot	Ordförande
Nina Ström	Ledamot	
Arne Jungbeck	Ledamot	
Tove Steinholtz	Ledamot	
Tony Kiiskinen	Ledamot	
David Nielsen	Suppleant	
Lars Standholm	Suppleant	
Christoffer Johansson	Suppleant tom 31 dec 2021.	

Vid föreningsstämman avgick Eva Nielsen (ledamot) ur styrelsen. Christoffer Johansson (ledamot) gick över till rollen som suppleant.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit 14 (elva) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	Ordinarie
------------------------------------	-----------

Huvudansvarig Per Andersson

Valberedning

Rickard Olson	Sammanställande
Linda Sundvall	

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 16 november 2021.

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	8 324	8 343	8 356	4 842
Resultat efter finansiella poster, tkr	-517	204	376	298
Soliditet, %	75,17	74,81	74,29	73,18
Årsavgift/m ² boarea kr	701	701	701	701
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea, kr	48 419	48 767	49 116	49 464
Lån per kvm boarea, kr	11 918	12 217	12 562	12 907
Genomsnittliga skuldränta %	0,96	0,95	0,95	0,96
Fastighetens belåningsgrad %	24,60	25,10	25,60	0,26

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	221 978 000	140 002 000	470 030	203 192	203 687
Disposition av föregående års resultat:			297 030	-93 343	-203 687
Årets resultat					-517 436
Belopp vid årets utgång	221 978 000	140 002 000	767 060	109 849	-517 436

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att behandla följande (kronor):

Balanserat resultat	109 849
årets resultat	-517 436
	-407 587

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	297 030
Balanseras i ny räkning	-704 617
	-407 587

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning	2	8 323 982	8 343 244
Övriga rörelseintäkter	3	0	108 125
Summa rörelseintäkter m.m.		8 323 982	8 451 369
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 962 348	-2 527 727
Övriga externa kostnader	5	-1 001 167	-826 300
Personalkostnader	6	-228 964	-222 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 508 656	-3 504 908
Summa rörelsekostnader		-7 701 135	-7 081 322
Rörelseresultat		622 847	1 370 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 536	1 719
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 144 819	-1 168 079
Summa finansiella poster		-1 140 283	-1 166 360
Resultat efter finansiella poster		-517 436	203 687
Resultat före skatt		-517 436	203 687
Årets resultat		-517 436	203 687

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 14	479 400 219	482 846 667
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	34 425	51 657
Inventarier, verktyg och installationer	9	138 644	183 620
Summa materiella anläggningstillgångar		479 573 288	483 081 944
Summa anläggningstillgångar		479 573 288	483 081 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 965	47 674
Övriga fordringar	10	2 182 191	1 626 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	261 492	292 089
Summa kortfristiga fordringar		2 447 648	1 966 731
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		2 447 648	1 966 731
SUMMA TILLGÅNGAR		482 020 936	485 048 675

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		361 980 000	361 980 000
Fond för yttre underhåll		767 060	470 030
Summa bundet eget kapital		362 747 060	362 450 030
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 849	203 192
Årets resultat		-517 436	203 687
Summa fritt eget kapital		-407 587	406 879
Summa eget kapital		362 339 473	362 856 909
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 14	77 755 000	76 500 000
Summa långfristiga skulder		77 755 000	76 500 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder	12, 14	40 250 000	44 462 500
Leverantörsskulder		217 628	144 199
Skatteskulder		136 000	136 000
Övriga skulder		0	4 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 322 835	944 768
Summa kortfristiga skulder		41 926 463	45 691 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		482 020 936	485 048 675

Kassaflödesanalys

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-517 436

203 687

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

3 508 656

3 504 908

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

2 991 220

3 708 595

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

43 709

7 685

Förändring av kortfristiga fordringar

-37 402

74 636

Förändring av leverantörsskulder

73 429

2 032

Förändring av kortfristiga skulder

373 768

76 411

Kassaflöde från den löpande verksamheten

3 444 724

3 869 359

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-224 848

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-224 848

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-2 957 500

-3 415 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-2 957 500

-3 415 000

Årets kassaflöde

487 224

229 511

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 626 965

1 397 454

Likvida medel vid årets slut

2 114 189

1 626 965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Övriga materiella anläggningstillgångar skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär avskrivningsplan tillämpas.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition.
Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	6 593 434	6 593 434
Årsavgifter bredband	348 480	348 480
Årsavgifter varmvatten	214 618	226 297
Hyror lokaler	13 200	14 200
Hyror garage och parkeringsplatser	1 099 873	1 097 519
Avgift andrahandsuthyrning	23 416	51 405
Övriga intäkter	30 961	11 909
	8 323 982	8 343 244

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Erhållna bidrag	0	108 125
	0	108 125

Not 4 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel utöver avtal	55 108	19 059
Skötsel utemiljö	58 866	0
Snöröjning och sandning	142 715	0
Städ utöver avtal	30 631	0
Entrémattor	53 973	53 636
Sotning	1 975	0
Bevakningskostnader	41 759	10 833
Reparationer och underhåll	205 914	212 665
El	254 588	238 056
Värme	527 826	353 665
Vatten	900 072	806 948
Avfallshantering	183 466	223 546
Grovavfall	499	78 392
Fastighetsförsäkringar	76 689	56 357
Digitala tjänster	360 267	406 570
Fastighetsskatt	68 000	68 000
	2 962 348	2 527 727

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Serviceavtal	82 167	53 913
Gemensamhetsanläggning	0	7 644
Förbrukningsinventarier	78 790	13 798
Förbrukningsmaterial	88 193	34 875
Hyses- och kundförluster	4 044	853
Larm	0	14 438
Ekonomisk förvaltning	132 000	128 376
Extra debitering ekonomisk förvaltning	1 501	2 188
Teknisk förvaltning	550 000	538 376
Övriga förvaltningskostnader	0	700
IT-tjänster	3 088	3 088
Bankkostnader	3 339	2 200
Revisionsarvode	23 275	25 000
Tillsynsavgifter Myndigheter	22 000	0
Övriga externa kostnader	12 770	851
	1 001 167	826 300

Not 6 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	180 137	172 250
Sociala kostnader	48 827	50 137
	228 964	222 387

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 470 000	491 470 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491 470 000	491 470 000
Ingående avskrivningar	-8 623 333	-5 176 885
Årets avskrivningar	-3 446 448	-3 446 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 069 781	-8 623 333
Utgående redovisat värde	479 400 219	482 846 667
Taxeringsvärden byggnader	169 800 000	169 800 000
Taxeringsvärden mark	44 000 000	44 000 000
	213 800 000	213 800 000
Bokfört värde byggnader	401 503 830	404 950 278
Bokfört värde mark	77 896 389	77 896 389
	479 400 219	482 846 667

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 111	86 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 111	86 111
Ingående avskrivningar	-34 454	-17 222
Årets avskrivningar	-17 232	-17 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 686	-34 454
Utgående redovisat värde	34 425	51 657

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 848	0
Inköp	0	224 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 848	224 848
Ingående avskrivningar	-41 228	0
Årets avskrivningar	-44 976	-41 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 204	-41 228
Utgående redovisat värde	138 644	183 620

Not 10 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Klientmedelskonto Handelsbanken	2 114 189	1 626 965
Skattekonto	68 002	3
	2 182 191	1 626 968

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald försäkring	77 038	38 193
Förutbetald bredband	89 043	124 380
Förutbetald mätningkostnader	0	27 550
Förutbetald alarm	11 782	10 594
Upplupen intäkt varmvatten	81 129	88 872
Övriga förutbetalda kostnader	2 500	2 500
	261 492	292 089

Not 12 Skulder till kreditinstitut

ÅR	2021-12-31	2020-12-31
Nästa års amortering	2 000 000	1 000 000
Nästa års omförhandlade lån	38 250 000	43 462 500
Summa kortfristig del av föreningens lån	40 250 000	44 462 500
Summa långfristiga del av föreningens lån	77 755 000	76 500 000
Summa skuld till kreditinstitut	118 005 000	120 962 500

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek*	0,89	2022-06-30	38 250 000	38 750 000
Stadshypotek	1,12	2023-06-30	38 250 000	38 750 000
Stadshypotek	0,88	2026-06-30	41 505 000	43 462 500
			118 005 000	120 962 500

Kortfristig del av långfristig skuld	40 250 000	44 462 500
--------------------------------------	------------	------------

*Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen, och där föreningen inte har en ovillkorlig rätt till förlängd kredit, som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi ett lån som med villkorsändring under 2021 om sammanlagt 38 250 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens hypotekslån är långsiktiga.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 105 505 000 kr.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	730 127	728 788
Upplupen kostnad värme	95 240	62 282
Upplupen kostnad el	511	25 118
Upplupen kostnad vatten	234 403	0
Upplupen kostnad avfall	25 982	0
Upplupen kostnad snöröjning	25 715	0
Upplupen kostnad entrémattor	5 532	0
Upplupen kostnad filter	62 881	0
Upplupen kostnad julgran	6 249	0
Upplupen bankkostnad	823	420
Upplupet styrelsearvode	83 300	76 214
Upplupna sociala avgifter	26 172	23 946
Upplupet revisionsarvode	25 900	28 000
	1 322 835	944 768

Not 14 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	129 500 000	129 500 000
	129 500 000	129 500 000

Värmdö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter
Bostadsrättsföreningen Ranka

Peter Johannisson
Ordförande

Nina Ström
Ledamot

Arne Jungbeck
Ledamot

Tove Steinholtz
Ledamot

Tony Kiiskinen
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2022 10:20

SENT BY OWNER:

Jens Mejlaender • 09.05.2022 08:25

DOCUMENT ID:

SyBy44L8q

ENVELOPE ID:







H1VJ44LL5-SyBy44L8q

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Ranka 2021.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ARNE JUNGBECK arne.j@brfranka.se	 Signed Authenticated	09.05.2022 18:33 09.05.2022 14:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/04/1953) IP: 90.224.122.110
2. Peter Lennart Johannisson peter.j@brfranka.se	 Signed Authenticated	09.05.2022 18:41 09.05.2022 18:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/12/1967) IP: 90.227.46.9
3. Nina Marika Louise Ström nina.s@brfranka.se	 Signed Authenticated	09.05.2022 21:13 09.05.2022 21:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/11/1974) IP: 90.228.221.154
4. TONY KIISKINEN tony.k@brfranka.se	 Signed Authenticated	09.05.2022 21:54 09.05.2022 21:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/01/1980) IP: 94.234.72.67
5. TOVE STEINHOLZ tove.s@brfranka.se	 Signed Authenticated	10.05.2022 18:04 10.05.2022 18:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/09/1991) IP: 80.216.106.245
6. PER ARNE IVAR ANDERSSON per.andersson@pwc.com	 Signed Authenticated	12.05.2022 10:20 12.05.2022 10:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/08/1968) IP: 94.234.104.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed